

# 完成 東美行 10:00 16:00 16:00 16:00 16:00 16:00

 $8/29_{\mathrm{Fri}}$ 

 $8/30_{\mathrm{Sat}}$ 

神奈川県川崎市幸区北加瀬1丁目付近※周辺地図は裏面をご覧ください



高級感のあるコンクリートマンション。新築特別公開

### 地震・災害に強い鉄筋コンクリートマンション

POINT 01

3階建ての低層マンション

1LDK 6部屋

POINT

法定耐用47年·出口戦略

02

高い資産価値

POINT 0.3

災害に強い強靭なWPC構造!







※写真は今回案内物件とは異なります

## Contact

### ヒノキヤグループレスコ土地活用カンパニー

東京都千代田区丸の内1-8-3 丸の内トラストタワー本館23階 0120-443-743

営業時間 | 9時~17時 定休日 | 水・日・祝









# 鉄筋コンクリート住宅「レスコハウス」の強さの秘密

自社工場で製造されるレスコハウスの「PCパネル」は、現場打ちコンクリートの約1.5倍、ALCの約10倍の強さ。 そのPCパネルを「WPC工法」で強固な箱型に一体化、確かな安心・快適を実現します。

# 強くて長持ち「耐久性」

#### コンクリートパネルの寿命は100年超。

PCパネルは、「強く」「燃えず」 「劣化が遅い」のが特長。 耐用年数は約100年超。 法廷耐用年数でも最高の47年と なっており、資産価値が目減り しません。





# 地震に強い[耐震性]

#### 揺れが小さく、被害を軽減。

現場打ちコンクリートより 「軽い」「堅い」「強い」 PCパネルは剛性が高く、 地震による変形を抑えます。 阪神・淡路大震災では、 窓ガラス1枚の破損も ありませんでした。



# 火災に強い[耐火性]

#### 外・内どちらの火にも強い。

PCパネルは燃えない建材。 外部からの火災はもちろん、 内側からの火にも強く、 火災時のリスクを軽減 できる数少ない建材です。





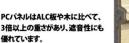


写真中央:レスコハウス

# 静けさを守る「遮音性)

#### 重さで音をシャットアウト。

PCパネルに施した独自技術の二重壁 四層構造は、おとを入れない、漏らさない。







#### 開催現場



神奈川県川崎市幸区北加瀬1-17-3付近

#### 【交通】

JR横須賀線/JR湘南新宿ライン『新川崎駅』

徒歩約6分

徒歩分数は80mを1分として算出し、 端数は切り上げています。また、 信号待ちの時間は含みません。



#### 施工エリア 東京・神奈川・千葉・埼玉

ご予約・お問い合わせ



9時~17時 定休日 | 水・日・祝



